[http://www.bashtel.ru/bitrix/templates/b/img/logo.png](http://www.bashtel.ru/)

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**

на право заключения договора на теплоснабжение объектов ПАО "Башинформсвязь" в с. Киргиз - Мияки

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ (РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):* «16» февраля 2017 года

Единая информационная система: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Официальный сайт ПАО «Башинформсвязь»: [www.bashtel.ru](http://www.bashtel.ru)

**2017**

**Содержание**

[ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ 3](#_Toc438578257)

[ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ 5](#_Toc438578258)

[РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 5](#_Toc438578259)

[РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА 6](#_Toc438578260)

[2.1. Общие сведения о закупке 6](#_Toc438578261)

[2.2. Документы, предоставляемые Претендентом 10](#_Toc438578262)

[2.3. Условия заключения и исполнения договора 12](#_Toc438578263)

[ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ) 13](#_Toc438578264)

[РАЗДЕЛ III. Техническое задание 14](#_Toc438578267)

[РАЗДЕЛ IV. Проект договора 15](#_Toc438578268)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» (далее - ПАО «Башинформсвязь», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на теплоснабжение объектов ПАО "Башинформсвязь" в с. Киргиз - Мияки (Далее по тексту – закупка):

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)** | Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» (ПАО «Башинформсвязь»)  Место нахождения: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  Почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):  Фаррахова Эльвера Римовна  тел. + 7 (347)2215540, e-mail: [e.farrahova@bashtel.ru](mailto:%20e.farrahova@bashtel.ru)  Ответственное лицо Заказчика по техническим вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):  Ишмаев Нияз Нагимович  тел. + 7 (347)2211326, e-mail: [n.ishmaev@bashtel.ru](mailto:n.ishmaev@bashtel.ru) |
| **Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»** | Требования не установлены |
| **Предмет Договора,** **количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг** | Договор на теплоснабжение объектов ПАО "Башинформсвязь" в с. Киргиз - Мияки  Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в [разделе III «Техническое задание»](#_РАЗДЕЛ_IV._Техническое) Документации о закупке |
| **Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в [разделе IV «Проект договора»](#_РАЗДЕЛ_V._Проект)) и Техническим заданием (в [разделе III«Техническое задание»](#_РАЗДЕЛ_IV._Техническое)) Документации о закупке |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора** | 657 651 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 71 копейка, НДС не предусмотрен |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке** | Не предусмотрено |
| **Место, дата и время открытия доступа к Заявкам** | Не предусмотрено |
| **Место и дата рассмотрения Заявок**  **подведения итогов закупки** | Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  не позднее «22» февраля 2017 года |
| **Возможность отказаться от проведения закупки** | Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора. |
| **Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке**  Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на официальном сайте ПАО «Башинформсвязь», по адресу: [www.bashtel.ru](http://www.rostelecom.ru), в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке  Плата за документацию не предусмотрена/ | |
| Претенденты на участие в закупке, участники закупки и иные лица могут направлять сведения о возможных фактах коррупции со стороны сотрудников ПАО «Башинформсвязь», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами ПАО «Башинформсвязь» по адресу: [security@bashtel.ru](mailto:security@bashtel.ru) | |

# ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

# РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)** – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447‑449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057‑1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

**Заказчик** – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#_РАЗДЕЛ_II._СВЕДЕНИЯ) настоящей Документации.

**Единая информационная система (либо «ЕИС»)** – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Документация о закупке (далее также – Документация)** – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая в ЕИС и ЭТП.

**Извещение о закупке –** являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый в ЕИС и ЭТП.

**Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

**Участник закупки (далее также - Участник)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с [Положением о закупках.](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92)

**Субъект МСП** – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

**Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 7 [раздела II «Информационная карта»](#_РАЗДЕЛ_II._СВЕДЕНИЯ) настоящей Документации.

[**Положение о закупках**](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92) – Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Башинформсвязь», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 27 от 21 ноября 2016 г.), размещенное в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - [www.bashtel.ru](http://www.bashtel.ru/zakupki/zakupki/)

# РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

## *2.1. Общие сведения о закупке*

| **№**  **п/п** | **Наименование п/п** | **Содержание п/п** |
| --- | --- | --- |
|  | Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика) | Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» (ПАО «Башинформсвязь»)  Место нахождения: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  Почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):  Фаррахова Эльвера Римовна  тел. + 7 (347) 2215540, e-mail: [e.farrahova@bashtel.ru](mailto:%20e.farrahova@bashtel.ru)  Ответственное лицо Заказчика по техническим вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):  Ишмаев Нияз Нагимович  тел. + 7 (347)2211326, e-mail: [n.ishmaev@bashtel.ru](mailto:n.ishmaev@bashtel.ru) |
|  | Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» | Требования не установлены |
|  | Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента | Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик» Миякинских тепловых и электрических сетей муниципального района Миякинский район РБ |
|  | Фактический, почтовый адрес Претендента | 452080, РБ, с. Киргиз – Мияки, ул. Шоссейная, 7а |
|  | Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки | Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 30  не позднее «22» февраля 2017 года |
|  | Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг | **Предметом закупки является:**  Право на заключение договора на теплоснабжение объектов ПАО "Башинформсвязь" в с. Киргиз - Мияки  Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в [разделе III «Техническое задание»](#_РАЗДЕЛ_IV._Техническое) Документации о закупке |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора | 657 651 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 71 копейка, НДС не предусмотрен |
|  | Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора [в разделе IV «Проект договора»](#_РАЗДЕЛ_V._Проект) и в [разделе III «Техническое задание»](#_РАЗДЕЛ_IV._Техническое) Документации о закупке |
|  | Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям | **Общие требования:**   |  | | --- | | **Наименование требования** | | 1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). | | 2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства | | 3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора | | 4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период | | 5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 2, а также с учетом требований п.п. 4 пункта 16 [раздела II «Информационная карта»](#_РАЗДЕЛ_II._СВЕДЕНИЯ) Документации. | | 6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; | | 7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |   **Дополнительные требования:**   |  | | --- | | **Наименование требования** | | Не установлены |   **Специальные требования:**   |  | | --- | | **Наименование требования** | | Не установлены |   В случае если на стороне Претендента/Участника выступают несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица, если иное для отдельных требований не установлено в настоящем пункте 9 раздела II «Информационная карта» Документации. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации. |
|  | Способ закупки и форма закупки | Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
|  | Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:  - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки,  - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик  - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке  - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке. |
|  | Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев |
|  | Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объёмам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика | Приводятся в [разделе III «Техническое задание»](#_РАЗДЕЛ_IV._Техническое) и [разделе IV «Проект Договора»](#_РАЗДЕЛ_V._Проект) настоящей Документации  Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: специальных требований законодательства нет |
|  | Официальный язык закупки | Русский |
|  | Валюта закупки | Российский рубль |

## *2.2. Документы, предоставляемые Претендентом*

| №  п/п | Наименование п/п | Содержание |
| --- | --- | --- |
|  | Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке | |  | | --- | | **Наименование документа** | | 1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора) | | 1. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) | | 1. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность | | 1. копии учредительных документов (для юридических лиц) | | 1. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) | | 1. в случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет или превышает 30 миллионов рублей, документы, подтверждающие раскрытие Претендентом информации в отношении всей цепочки собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе конечных), [Форма № 1](#_ФОРМА_№_1) | | 1. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).   В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется | | **Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:** | | 1. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации) | | 1. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято | | 1. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершенного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года. | | 1. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в пункте 13 настоящей Документации |   Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов. |

## *2.3. Условия заключения и исполнения договора*

| №  п/п | Содержание пункта | Информация |
| --- | --- | --- |
|  | Порядок, срок заключения договора по результатам закупки, | Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.  После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).  Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.  Если договор (договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного договора (договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и [Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Башинформсвязь»](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92), направляет договор (договоры) на предварительное одобрение договора (договоров) таким органом управления Заказчика.  Если договор (договоры) не был (не были) одобрен (одобрены) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся. |  |
|  | Порядок формирования цены договора | В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Определены [разделом IV «Проект Договора»](#_РАЗДЕЛ_V._Проект) |
|  | Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора | В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров) |
|  | Возможность проведения постквалификации лица | Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с [Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Башинформсвязь»](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92) |

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Башинформсвязь»,](http://www.bashtel.ru/zakupki/informatsiya/index.php?SECTION_ID=92) утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № 27 от 21 ноября 2016 г.) и действующим законодательством Российской Федерации.

# ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (*наименование Претендента, представляющего информацию)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | | | | |  | Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) | | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | | | | | | | | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| Российский/ Иностранный | ИНН | ОГРН | Форма собственности | Наименование | Код ОКВЭД | Уставный капитал (тыс. руб.) | Количество эмитированных акций(для акционерных обществ) | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № договора | Дата заключения договора | Предмет договора | Валюта договора | Сумма в валюте договора | Срок действия договора | | Иные существенные условия | № | Российский/ Иностранный | Физическое лицо/Юридическое лицо | ИНН | ОГРН | Форма собственности | Наименование / ФИО | Уставный капитал (тыс. руб.) | Количество эмитированных акций(для акционерных обществ) | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (обязательно для физического лица) | Доля в уставном капитале | Количество акций(для акционерных обществ) | Номинальная стоимость акций(для акционерных обществ) (руб.) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |
| с | по |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# РАЗДЕЛ III. Техническое задание

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определяются в соответствии с проектом Договора (Раздел IV. Проект договора настоящей Документации)

# РАЗДЕЛ IV. Проект договора

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭНЕРГЕТИК»**

# Миякинских тепловых и электрических сетей

**муниципального района Миякинский район РБ**

## Почтовый адрес:452080, Миякинский район, с. К-Мияки, ул. Шоссейная, 7 а

**Д О Г О В О Р № 182**

на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

Телефоны:

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация  Директор 2-29-11  Гл. инженер 2-13-63  Исполнитель 2-13-63 | Потребитель  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Гл. энергетик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МУП «Энергетик» Миякинских тепловых и электрических сетей муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице директора Бахтиярова Филюса Анваровича, действующего на основании Устава, с одной стороны\_и ПАО «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице генерального директора Долгоаршинных Марата Гайнулловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

**I.Общие положения**

Настоящий договор заключается с соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации**,** действующим Федеральным законом « О теплоснабжении» от 27 июля 2010года №190-фз и правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

1.1.Пользование тепловой энергией допускается на основании Договора, включая все приложения, подписанного «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

1.2. Учет отпускаемой тепловой энергии, потребленной «Потребителем» определяется расчетным путем, исходя из максимальной часовой нагрузки и круглосуточного потребления.

1.3. Работникам «Теплоснабжающей организации» обеспечивается беспрепятственный доступ в любое время суток к теплопотребляющим установкам .

1.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных органов власти.

1.5.При определении границ эксплуатационной ответственности и балансовое принадлежности сетей и правил обслуживания стороны руководствуются Приказами Государственного Комитета РФ по строительству и жилищному комплексу от 21 апреля 2000г.№92 «Об утверждении Организационно–методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ» , от 13 декабря 2000г. №285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», решением Совета муниципального района Миякинский район РБ. от10.12.2009г. №141»О балансовой принадлежности и границах эксплуатационной ответственности при эксплуатации инженерных сетей и сооружений предприятиями жилищно-коммунального хозяйства», а также выданными актами о подключении, присоединении, техническими условиями с отметкой об их исполнении, представленными потребителями.

**I.I Термины и определения**

Термины и определение в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 27 июля 2010года № 190-фз «О теплоснабжении» и Постановлению Правительства РФ от 8 августа

**II. Предмет договора**

2.1 Теплоснабжающая организация обязуется оказать Потребителю услуги по продаже и передаче тепловой энергии по своим сетям до точки поставки в сеть потребителя, а потребитель оплачивать эти услуги в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.1.Объектами теплоснабжения являются здания офиса и гаража расположенные по адресу: с. Киргиз-Мияки, ул. Ленина, д.21.

2.2 Стороны определили следующие существенные условия настоящего Договора

а) величина заявленной мощности в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить продажу и передачу тепловой энергии в соответствующих точках присоединения (точках поставки) указанных в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию соблюдая режим потребления тепловой энергии в объеме указанном в приложении №2 договора.

б) порядок осуществления расчетов за оказанные услуги (раздел IV) настоящего договора.

в) ответственность сторон за состояние и обслуживание объектов энергетического хозяйства, которая фиксируется в Актах разграничения балансовой принадлежности сетей и тепловых установок и эксплуатационной ответственности сторон (приложение №1).

г) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате.

**III. Количество, цена и качество тепловой энергии.**

3.1. Количество тепловой энергии используемой «Потребителем» определяется на основании заявки

«Потребителя» на необходимое количество на год в разрезе кварталов и помесячно согласно Приложения №2 к настоящему Договору.

Количество тепловой энергии исчисляется:

а) Исходя из расчетной тепловой нагрузки и среднемесячных температур наружного воздуха по СНИП 23.01.99 (строительная климатология).

б) По объектам, где установлены приборы учета тепловой энергии:

- ежемесячно 25 числа текущего месяца представляется в теплоснабжающую организацию справка о потреблении, составленная по показаниям приборов учета, снятым до 25 числа.

(постановление правительства Республики Башкортостан от 31.12.2010г. №531).

в) Тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения потребителя до узла учета определяется расчетным путем

3.1.1. Корректировка договорных величин отпуска тепловой энергии производится при условии: а) Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

б) При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления (Договорного объема) с применением тарифа в сфере теплоснабжения, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

* 1. Цена тепловой энергии:

3.2.1.Ориентировочная цена договора на момент его заключения составляет 657 651 рублей 71коп. (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят один рублей 31 копеек) определяемой соотношением тарифа на 1 Гкал ( утвержденной Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам - с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.-1938,24 руб. с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.-2035,16 руб. на плановое количество Гкалорий, согласно Приложения №2 данного Договора). НДС не предусмотрен.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Обоснованные расходы, не учтенные при расчете тарифов и полученная экономия переменных затрат(газ), будет учтена при формировании тарифов на следующий год (метод. рекомендациями 20-Э/2 от 06.08.04г.).

3.3. Показатели качества тепловой энергии

3.3.1. Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона.

3.3.2. Обеспечение внутренней температуры воздуха в помещениях офиса +20 °С и гаража +10°С при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений, согласно действующим нормативам и правилам.

3.3.3. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с приложенным к Договору температурным графиком со среднесуточными отклонениями ±5%, среднемесячными ± 3%.

3.3.4. Поддерживать давление воды в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности:

Давление в подающем: - 5 кгс/см2

Давление в обратном:: - 4кгс/см2/

**IV. Порядок расчетов за используемую теплоэнергию.**

4.1. Расчеты за тепловую энергию, полученную «Потребителем» от «Теплоснабжающей организации», производятся в порядке, установленном правовыми и нормативными актами (Федеральным законом РФ от 27 июля 2010 года № 190-фз. «О теплоснабжении», постановление №94 от 21.07.05 с последующими изменениями, ст.544 ГК РФ.

4.2. Оплата за использованную тепловую энергию производится «Потребителем» в следующие сроки:

а) 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится 25-го числа текущего месяца;

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию.

Авансовые платежи перечисляются платежным поручением в соответствии договорных объемов без предъявления счета к промежуточной оплате.

**Объем потребления определяется:**

а) Соотношением тарифа на 1 Гкал (утвержденной Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам) на плановое количество Гкалорий, согласно Приложения №2 данного Договора;

б) По объектам, где установлены приборы учета тепловой энергии – по данным приборов учета, согласно представленных отчетов в соответствии утвержденными правилами учета теплоэнергии (приказ Минстроя РФ № 17-29 от 05.03.97г. и ВК-4936 от 31.08.1995г.

в) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения потребителя до узла учета определяется расчетным путем.

г) Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

4.3. При неоплате за потребленную тепловую энергию и других платежей в срок, указанный в Договоре, потребителю начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый просроченный день.

4.4. Потребителем оплачивается:

-тепловая энергия при самовольном подключении систем теплоснабжения;

-затраты по химической очистке воды, при заборе сетевой воды в закрытых системах.

Оплата тепловой энергии при самовольном подключении отопительных систем теплоснабжения производится с момента последней проверки до момента обнаружения самовольного подключения. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты.

4.5. Оплата предъявленных «Теплоснабжающей организацией» платежных документов за потребленную тепловую энергию производится в порядке, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего договора»;

4.6. В случае задержки оплаты Потребителем в установленные Договором сроки, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения на отпуск тепловой энергии, в порядке, предусмотренным п.8.1-8.4 настоящего договора. При этом обязательства п.2.1-2.2 утрачивают силу. Подача тепловой энергии возобновляется только после оплаты задолженности и затрат, компенсирующий расходы «Теплоснабжающей организации» на включение.

4.7 Плата за услуги по поддержанию резервной мощности:

Плата данной услуги устанавливается в случае , если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловых сетей в соответствии с пунктом 4.2.

**V. Особенности урегулирования разногласий, возникающих при заключении, изменении, расторжении и исполнении договоров теплоснабжения.**

**Разрешение разногласии.**

5.1. Разногласия сторон по техническим вопросам Договора теплоснабжения рассматриваются управлениями государственного энергетического надзора в субъектах Российской Федерации либо региональными управлениями государственного энергетического надзора, либо Госэнергонадзором Министерства энергетики Российской Федерации, выбираемыми по соглашению сторон.

5.2. В случае, если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям при заключении Договора теплоснабжения в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения теплоснабжающей организации о непринятии предложенных Потребителем условий, передать их на рассмотрение Арбитражного суда, если иной срок не согласован сторонами.

**VI. Обязанности, права и ответственность теплоснабжающей организации**

6.1 Теплоснабжающая организация обязана:

а)подавать потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором теплоснабжения, с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами, и показателей качества, установленных договором;

б) поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с утвержденным температурным графиком.

в) поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с договором;

г) разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплопотребления потребителей с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение;

е) принимать решение о присоединении потребителей;

з) оперативно извещать потребителя о:

-нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета на тепловых сетях, отходящих к потребителю;

-нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине теплоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;

-неисправностях оборудования, тепловых сетей. находящихся на территории тепло-

снабжающей организации и обеспечивающих его надежное теплоснабжение;

и) выполнять в технически возможно короткий срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению потребителя, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем потребитель предупреждается немедленно по получению теплоснабжающей организацией предписания инспектора государственного энергетического надзора;

6.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) прекратить подачу тепловой энергии при нарушении условий договора или по истечении срока его действия.

б) осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;

в) отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям тепло потребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня начала их фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона .

Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода или паропровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя

( сетевой воды-1,5 м/с, пара 30 м/с), а количество тепловой энергии , переданной этими теплоносителями, в соответствии с температурным графиком или температуры пара на источнике тепла.

В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водозабор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе;

г) прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу потребителю теплоносителя с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами или договором в случае:

-неуплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более двух расчетных периодов подряд (порядок вводимых ограничений потребления и полного прекращения подачи тепловой энергии устанавливается нормативными актами);

-принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжающей организации, в том числе при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без договора на теплоснабжение;

при присоединении тепло потребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;

д) прекращать по согласованию с потребителем подачу ему теплоносителя для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых потребителей. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности потребитель извещается немедленно. О прекращении подачи тепловой энергии для подключения новых потребителей потребитель извещается не менее чем за 7 дней.

е) ограничить подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединенной нагрузки сверх установленных договором ж) не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления потребителя к работе в предстоящий отопительный период;

з) производить с потребителем сверку задолженности за потребляемую энергию 1 раз за квартал с соответствующим оформлением документа в установленном порядке;

и) требовать возмещения потребителем расходов, понесенных при изменении по просьбе потребителя первоначально установленного ему договором объема теплопотребления.

6.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителей в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами, настоящими Методическими указаниями и договором.

6.4.Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, если они вызваны:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни, отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые

нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Госгортехнадзора России;

г) ограничениями или полным прекращением поставки тепло энергии за недоплату;

д) неправильными действиями персонала Потребителя, подтвержденными органами государственного энергетического надзора:

е)повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах (если в результате нарушается снабжение тепло энергией других потребителей, то теплоснабжающая организация несет перед ними ответственность, установленную законодательством).

Освобождение теплоснабжающей организации от ответственности за допущенное нарушение Договора в указанных случаях производится при отсутствии ее вины.

**VII. Обязанности, права и ответственность Потребителя.**

7.1. Потребитель обязан:

а) соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные нагрузки и расходы теплопотребителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды;

б) выполнять оперативно-диспетчерские указания теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.;

г)оперативно сообщать теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе тепловых сетей;

е) производить по требованию теплоснабжающей организации сверку задолженности за потребленную тепловую энергию 1 раз в квартал.

ж) соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных теплоснабжающей организацией пломб, не допускать утечки и водозабор сетевой воды;

з) производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с теплоснабжающей организацией;

и) выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;

л) выполнять в согласованные сроки требования теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации и нарушений режимов потребления тепловой энергии;

м) иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки;

н) сообщать в 10-ти дневный срок в теплоснабжающую организацию об изменениях в банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

О) В случаях нахождения в одном здании ряда организации потребитель, учитывая то , что он является собственником инженерных коммуникации здания, в соответствии писем ФНС России от 04.-2.2010 года №ШС-22-3/86@ и Минфина РФ от 21.01.2010 №03-07-15/08 самостоятельно отрегулирует по рядок оплаты услуг по отоплению с данными организациями.

7.2. Потребитель имеет право:

а) вносить в течение действия Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей в порядке и в сроки, установленные Договором(пункт3.1.1.);

б) требовать отключения своих тепловых сетей от сетей теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ;

в) обращаться в теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них;

г) требовать от теплоснабжающей организации при наличии ее вины выплаты неустойки, если она предусмотрена сторонами в Договоре, за неотпуск договорного объема тепловой энергии. При этом возмещение реального ущерба производится в части, непокрытой неустойкой.

7.3. За несоблюдение условий договора теплоснабжения потребитель несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами, и договором.

**VIII Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям в случае ненадлежащего исполнения ими договора теплоснабжения**

8.1. В случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа , установленный этим договором в пункте 4.2, теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

8.3. Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии представителей потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих организации-потребителю. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.

8.4. В случае нарушения теплоснабжающей организацией порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по договору теплоснабжения такая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством.

**IX. Особые условия.**

9.1.По согласованию с «Теплоснабжающей организацией», при отсутствии средств на счете потребителя последний может производить расчеты за потребленную тепловую энергию:

а) ценными бумагами, а именно товарными векселями, казначейскими обязательствами, векселями первоклассных коммерческих банков в соответствии с действующим законодательством.

б) имуществом, товарами, взаимозачетом и трехсторонним взаимозачетом с заинтересованными организациями.

9.2. Продукция является собственностью Потребителя с момента подачи тепла.

9.3. В случае недобора Потребителем договорного объема тепловой энергии с учетом того, что односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее его изменение не допускается, теплоснабжающая организация вправе предъявить потребителю экономические санкции за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии подпункта б пункта 3.1.1.

9.4. 25 числа текущего месяца потребитель представляет в «Теплоснабжающую организацию»

отчет о потреблении составленную по показателям приборов учета снятым 24 числа текущего месяца и получает счет фактуру на оплату (пункт 3.2 ППРБ от 31.12.10г. №531).

Неполучение потребителем платежных документов не является для потребителя основанием для отказа от оплаты.

**X**. Имущественные споры по настоящему договору разрешаются в соответствующих судебных и арбитражных органах.

**XI**. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 г. и действует до 31.12.2017 г.

**XII**.Срок окончания договора не освобождает Потребителя от оплаты основного долга.

**ХIII.** Данный договор составлен в 2-х экземплярах, причем один находится в «Теплоснабжающей организации», а другой у «Потребителя».

Приложения к настоящему договору №№1,2 на 2 листах являются неотъемлемой его частью, обязательны для исполнения как «Теплоснабжающей организацией», так и «Потребителем».

**Адреса, банковские реквизиты сторон:**

Адрес места нахождения:452080, Россия, Республика Башкортостан, с.Киргиз-Мияки, ул.Шоссейная, 7а

Почтовый адрес: 452080, Россия, Республика Башкортостан, с.Киргиз-Мияки, ул.Шоссейная, 7а

Теплоснабжающая организация- МУП «Энергетик» ИНН-0238003657

ОКПО-12749358 .ОКВЭД-40.30.2. БИК-048073770 КПП-023801001

Корр.счет-30101810600000000770

Расч. счет-40702810300790000070 в отделении ПАО «БАНК УРАЛСИБ» с. Киргиз-Мияки

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа.

Потребитель- ПАО «Башинформсвязь»

Юридичесий адрес: 450000, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, д.30

Адрес места нахождения:450000, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, д.30

ИНН- 0274018377 КПП-997750001 ОГРН-1020202561686

Корр.счет-30101810800000000861 в Северо-Западном Главном Управлении Банка России

БИК 044030861

Расч. счет-40702810900000005674 в ОАО АБ «Россия», г.Санкт-Петербург

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бахтияров Ф.А..  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. | Потребитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долгоаршинных М.Г.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |

м.п м.п.

Приложение №1

к договору №182

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Г Р А Н И Ц Ы

балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние

теплопроводов между МУП «Энергетик» и ПАО «Башинформсвязь»

**Примечание:** потребитель эксплуатирует и несет ответственность за теплопроводы, отмеченные

на схеме красной линией, включая систему отопления здания.



**«Теплоснабжающая организация» «Потребитель»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_Бахтияров Ф.А.\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Долгоаршинных М.Г./ |  |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |  |  |
| м.п. |  | м.п. |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение №2 | |
|  |  |  |  |  |  | к договору № 182 | |
|  |  |  |  |  |  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Расчет теплопотерь на отопление по Миякинскому РУС | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Ад.зд. | Исходные данные: V t t q | | зд.=5333м3 | | tв.вн.п.=+20гр.С | | tнар.в=-35гр.С |
|  |  |  |  |  | α=0.95 | q=0.43 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Q= | 5333 | 0,95 | 0,43 | 55 | = | 119819,18 | ккал/час |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | час.нагр. | мес.коэф. | часы раб. | коэф.перев. |  |  |  |
| Январь | 119819,00 | 0,645 | 744 | 10 |  | 57,50 | Гкал/м-ц |
| Февраль | 119819,00 | 0,625 | 672 | 10 |  | 50,32 | Гкал/м-ц |
| Март | 119819,00 | 0,5 | 744 | 10 |  | 44,57 | Гкал/м-ц |
| Апрель | 119819,00 | 0,28 | 720 | 10 |  | 24,16 | Гкал/м-ц |
| . |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь | 119819,00 | 0,305 | 744 | 10 |  | 27,19 | Гкал/м-ц |
| ноябрь | 119819,00 | 0,456 | 720 | 10 |  | 39,34 | Гкал/м-ц |
| декабрь | 119819,00 | 0,578 | 744 | 10 |  | 51,53 | Гкал/м-ц |
| Итого: |  |  |  |  |  | 294,61 | Ггал/м-ц |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гараж: | Исходные данные: V t t q | | зд.=580м3 | | tв.вн.п.=+10гр.С | | tнар.в=-35гр.С |
|  |  |  |  |  | α=0.95 | q=0.7 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Q= | 580 | 0,95 | 0,7 | 45 | = | 17356,50 | ккал/час |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | час.нагр. | мес.коэф. | часы раб. | коэф.перев. |  |  |  |
| Январь | 17357 | 0,567 | 744 | 10 |  | 7,32 | Гкал/м-ц |
| Февраль | 17357 | 0,542 | 672 | 10 |  | 6,32 | Гкал/м-ц |
| Март | 17357 | 0,389 | 744 | 10 |  | 5,02 | Гкал/м-ц |
| Апрель | 17357 | 0,12 | 720 | 10 |  | 1,50 | Гкал/м-ц |
| . |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь | 17357 | 0,151 | 744 | 10 |  | 1,95 | Гкал/м-ц |
| ноябрь | 17357 | 0,336 | 720 | 10 |  | 4,20 | Гкал/м-ц |
| декабрь | 17357 | 0,484 | 744 | 10 |  | 6,25 | Гкал/м-ц |
| Итого: |  |  |  |  |  | 32,56 | Ггал/м-ц |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.Потери на трассе:2Д 100мм, длина 12м. | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | тепл.потери | длина,м | часы раб. | коэф.перев. |  |  |  |
|  | ккал(мхч) |  |  |  |  |  |  |
| Январь | 105,50 | 12 | 744 | 10 |  | 0,9 | Гкал/м-ц |
| Февраль | 106,20 | 12 | 672 | 10 |  | 0,9 | Гкал/м-ц |
| Март | 93,70 | 12 | 744 | 10 |  | 0,8 | Гкал/м-ц |
| Апрель | 76,10 | 12 | 720 | 10 |  | 0,7 | Гкал/м-ц |
| . |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь | 64,10 | 12 | 744 | 10 |  | 0,6 | Гкал/м-ц |
| ноябрь | 79,30 | 12 | 720 | 10 |  | 0,7 | Гкал/м-ц |
| декабрь | 97,20 | 12 | 744 | 10 |  | 0,9 | Гкал/м-ц |
| Итого: |  |  |  |  |  | 5,5 | Ггал/м-ц |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Терлоснабжающая организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |